

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy đương sự không thỏa thuận mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai); chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ

Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh); hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức- Bộ Công an.

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Bình); chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mức giảm giá tài sản là 05% đối với các tài sản dưới đây:

Stt tài sản	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giảm giá lần 3	Giảm giá lần 4
1	Quyền sử dụng thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782869, CO 782871, CO 782870, CO 782876 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	28.580,2 (có 300 thổ cư)	46.032.748.741	43.731.111.304
	Tài sản gắn liền với đất (cây trồng).		12.174.725	11.565.989
Tổng giá trị tài sản 1			46.044.923.466	43.742.677.293
2	Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782873 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	2.934	3.245.044.343	3.082.792.125
3	Quyền sử dụng các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, và một phần thửa 95 cùng tờ bản đồ số 10, xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó: diện tích cây hàng năm là 36,543.6 m ² (có 514.6 m ² đã có thông báo thu hồi), diện tích đất ở 340 m ² , diện tích cây lâu năm là 42.363 m ²).	46.820,5	169.197.295.775	160.737.430.986
	Tài sản gắn liền với đất (khung sắt nhà tiền chế)	340	113.687.925	108.003.529
	Tài sản gắn liền với đất (cây điều)	14	6.601.788	6.271.698
Tổng giá trị tài sản 3			169.317.585.487	160.851.706.213

Giá tài sản sau khi giảm giá 05% là giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá tài sản theo quy định.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - THADS TP. HCM (để b/cáo);
 - Phòng NV2 THADS TP. HCM;
 - Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- .

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái